



KURESSAARE NOTAR GERDA PITK

Notari ametitegevuse raamatu nr **715**

Pärimistoimik nr 2361-25.

Käesolev tunnistus on koostatud ja tõestatud viieteistkümnendal aprillil kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (15.04.2025.a).

PÄRIMISTUNNISTUS

Mina, Kuressaare notar Gerda Pitk, kelle büroo asub Kuressaares Raekoja 2-2, tõendan, et vastavalt pärimisseaduse §-le 13 ja §-le 16 on kahekümne kolmandal jaanuaril kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (23.01.2025.a) surnud

Juta Pae

(isikukood 44801280272, sünniaeg 28.01.1948.a, sünnikoht Eesti, Saare maakond, Lümada vald, endine perekonnanimi Pütt)

vara seadusjärgseteks pärijateks alljärgnevad isikud:

- ühes kahendikus (1/2) mõttelises osas tema abikaasa **Peeter Pae**, isikukood 34705040270, elukoht Suurekivi, Lümada-Kulli küla, Saaremaa vald, Saare maakond ja
- ühes kahendikus (1/2) mõttelises osas tema poeg **Margus Pae**, isikukood 37703170257, elukoht Raudtee tn 56-2, Tallinn.

Märkused:

- Pärandaja oli perekonnaseisult abielus ning tema abikaasa oli Peeter Pae, isikukood 34705040270, alates 04.05.1973.a.
- Pärimismenetluses kogutud andmete kohaselt kohaldatakse pärandaja ja tema abikaasa varasuhetele perekonnaseadusest tulenevat varaühisuse varasuhet.
- Pärijatele lähevad üle kõik pärandaja õigused ja kohustused, sh kogu pärandaja vara, mis ei ole lahutamatult seotud pärandaja isikuga.
- Pärandvara kuulub kaaspärijatele ühiselt. Kaaspärija võib käsutada temale kuuluvat mõttelist osa pärandvara ühisusest. Kaaspärija ei või iseseisvalt käsutada pärandvara hulka kuuluvaid esemeid või mõttelist osa nendest.
- Pärandvara jagamist võib nõuda iga kaaspärija, kui pärimisseaduse § 155 sätetest ei tulene teisiti. Pärandvara jagamisel määratakse kindlaks, millised pärandi hulka kuuluvad asjad või nende osad, samuti õigused ja kohustused jäävad igale kaaspärijale.
- Pärandvara koosseisus on muuhulgas ka Pärandaja ja Pärandaja üleelanud abikaasa ühisvara hulka kuuluv vara: Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosadesse nr. 2315434 ja nr 528034 sisse kantud kinnistud, millised asjaolud on notari poolt kontrollitud rahvastikuregistris olevate andmete alusel, mille tõenduseks on notar kontrollinud vastavasisulisi dokumente elektroonilisest kinnistusraamatust läbi e-notari infosüsteemi (omandatud abielu kestel maa ostu-müügilepingu või kinnistu müügilepingu alusel), füüsilisest isikust

ettevõtja Juta Pae, registrikood 10033118, sõiduauto PEUGEOT PARTNER, registreerimismärk 272BXS, Swedbank AS-is olevad õigused ja kohustused ning Coop Pank AS-is olevad õigused ja kohustused.

- Pärandvara koosseisus on muuhulgas ka Pärandaja lahusvara hulka kuuluv vara: Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosadesse nr. 1120434 sisse kantud kinnistu, milline asjaolu on notari poolt kontrollitud rahvastikuregistris olevate andmete alusel, mille tõenduseks on notar kontrollinud vastavasisulist dokumenti elektroonilisest kinnistusraamatust läbi e-notari infosüsteemi (omandatud omandireformi käigus tagastamise teel).
- Kui kinnistusraamat on muutunud valeks asjaõiguse kinnistusraamatuvälise ülemineku tõttu ja asjaõiguse uus omaja ei ole esitanud kinnistamisavaldust kande parandamiseks, võib kinnistusosakond kohustada asjaõiguse omajat trahvi ähvardusel esitama kinnistusraamatu kande parandamiseks kinnistamisavalduse ja kande tegemiseks vajalikud dokumendid.
- Kinnistute ühisomanikena kinnistusraamatusse kandmiseks tuleb pärijatel esitada kinnistusosakonnale kinnistamisavaldus ja käesolev pärimistunnistus.
- Käesolevast pärimistunnistusest esitatakse pärijate palvel koopia Swedbank AS-ile e-posti aadressil parimistunnistus@swedbank.ee.

Käesolevas tunnistuses nimetatud asjaolud on kindlaks tehtud tunnistuse väljaandmise päeval pärimistoimikus sisalduvate andmete alusel.

Pärimistunnistuse tõestamise notari tasu on 102,25 eurot (notari tasu seadus § 31 p 33).

Notari tasu 102,25 eurot.

Käibemaks 22,50 eurot.

Kokku 124,75 eurot.

Eespool nimetatud tasule lisandub ärakirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

Käesolev pärimisõiguse tunnistus on koostatud ühes (1) originaaleksemplaris, mis säilib notaribüroos.

Käesolevas tunnistuses nimetatud pärijatele väljastatakse tunnistuse väljaandmise päeval tunnistuse ärakirjad paber kandjal.

Käesoleva akti koostamise päeval antakse pärijatele infosüsteemide andmevahetuskihi (X-tee) kaudu juurdepääsuõigus tunnistuse digitaalsele ärakirjale. Tunnistuse digitaalne ära kiri on pärijatele kättesaadav portaalides www.eesti.ee ja www.notar.ee.